

perCorsi
di Estimo

RIESAME

L'attività di riesame dei Rapporti di
Valutazione Immobiliare

Verona

il 15 Gennaio 2016

Presso:

SEVER

Viale del Commercio, 10
Verona (VR)

Orario: 9-13 e 14 – 18

Docente: Sandro Ghirardini

**Corso in fase di accreditamento per
8 CFP al CNAPPC tramite l'Ordine
degli Architetti di Verona.**

O R D I N E
degli
A R C H I T E T T I
P I A N I F I C A T O R I
P A E S A G G I S T I
C O N S E R V A T O R I
della provincia di
V E R O N A



RIESAME

L'attività di riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti all'attività del riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare così come previsti sia dagli Standard estimativi sia dalla Linee Guida per la valutazione degli immobili.

L'attività di riesame è propedeutica sia a garantire l'affidabilità dei rapporti di valutazione per il cliente decisore sia a esercitare il valutatore nell'analisi critica delle valutazioni.

Il corso si svolge attraverso lo studio dei modelli di riesame e le relative check list oltre alla loro applicazione pratica su esempi di diverse valutazioni (perizie) proposte.

Il corso risulta utile anche a coloro che devono affrontare l'esame di certificazione delle competenze.

Argomenti

- ✓ L'attività di riesame;
- ✓ Il Tecnico riesaminatore;
- ✓ Il riesame tecnico;
- ✓ Il riesame a tavolino;
- ✓ Il riesame sul campo;
- ✓ La Check List;
- ✓ Esercitazioni su diversi rapporti di valutazione.

Materiale

Slide del Docente

Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Le Valutazioni per Comparazione

Le Valutazioni per Capitalizzazione degli immobili a reddito

Le Valutazioni delle aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare

La Valutazione per costi di ricostruzione deprezzati, il valore assicurativo e cauzionale

Modalità di erogazione prevalente

Lezione frontale in aula

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza



Attrezzature suggerite

PC con Microsoft® Excel 2007 o superiore dotato di connessione wifi per accesso a Internet.

Corso in fase di accreditamento per 8 CFP al CNAPPC tramite l'Ordine degli Architetti di Verona.

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA





MODULO D'ORDINE Corso RIESAME

Verona, 15.01.2016

VALIDITÀ

Modulo valido fino al 07.01.2016 da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a info@perCorsidiEstimo.it

DATI DI FATTURAZIONE

Ragione sociale _____

Via/Piazza _____ Cap _____ Comune e PR _____

Cel. _____ Fax. _____ Email _____

Piva (obbligatoria se disponibile) _____ C.F.(obbligatorio) _____

Nominativo partecipante _____ Email diretta _____

Titolo Professionale _____ Albo di appartenenza _____ Numero _____

PAGAMENTO

<input type="checkbox"/>	Architetti iscritti all'Ordine di Verona	140€ oltre iva 22% * anziché 180€ oltre iva 22%
<input type="checkbox"/>	Iscritti presso altro Ordine/Collegio professionale di appartenenza	160€ oltre iva 22% * anziché 180€ oltre iva 22%

*Fatturazione all'avvenuto pagamento

MODALITÀ

<input type="checkbox"/>	Bonifico su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	IBAN IT 37 J 07601 11500 0000 10091460
<input type="checkbox"/>	Bollettino postale su conto corrente intestato a STI Studio Tecnico Informatico.	Via C. Pisacane 6 – 46100 Mantova MN. C/C 10091460
<input type="checkbox"/>	PayPal all'indirizzo	paypal@i-sti.net

CONDIZIONI

✓	L'ordinante dichiara di aver letto e ben compreso le condizioni generali pubblicate sul sito www.perCorsidiEstimo.it/Condizioni2015.pdf oltre alle opportunità della presente Offerta.
✓	Allegato: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino. (Verificare l'importo del pagamento con il corretto calcolo dell'IVA)
✓	Il corso verrà attivato al raggiungimento delle 30 adesioni.

Data _____ Timbro e firma leggibile _____